DOCUMENTOS PARA ANÁLISE DO PEDIDO DE NÃO INCIDÊNCIA DE ITBI RELATIVO À TRANSMISSAO DE IMÓVEIS INCORPORADOS AO PATRIMONIO ATRAVÉS DA REALIZAÇÃO DO CAPITAL.

FORMA DE POSTULAR:

- PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÓPRIO;

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1) REQUERIMENTO UNIFICADO EM NOME DA EMPRESA REQUERENTE;

2) CÓPIA DA IDENTIDADE E CPF DO SIGNATÁRIO DO PROCESSO;

3) PROCURAÇÃO **ORIGINAL** E COM FIRMA RECONHECIDA QUANDO NÃO FIZER PARTE DO(S) SÓCIO(S) ADMINISTRADOR(ES) DA SOCIEDADE;

4) CÓPIA DO ESTATUTO / CONTRATO SOCIAL INICIAL E ALTERAÇÕES / ATA DA ASSEMBLÉIA CONSTITUTIVA DA SOCIEDADE (ARQUIVADOS NA JUNTA COMERCIAL), ONDE CONSTEM:

4.1) LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS INCORPORADOS COM VALOR DE MERCADO OU PESQUISA DE MERCADO COM AMOSTRAS VÁLIDAS (OBS: O VALOR DECLARADO NÃO PODE SER O VALOR VENAL DE IPTU E SIM O VALOR DE MERCADO ATUALIZADO);

4.2) DATA DO INÍCIO DA SOCIEDADE;

4.3) OBJETIVO SOCIAL;

4.4) DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) INCORPORADO(S) POR SÓCIO;

4.5) DESCRIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL;

4.6) SÓCIOS OU DIRETORES QUE POSSAM RESPONDER PELA SOCIEDADE;

5) TRANSCRIÇÃO DOS IMÓVEIS OBJETO DO PEDIDO TRANSMITIDOS NO MUNICÍPIO DE BARRA DO PIRAÍ;

6) DESCRIMINAÇÃO DO VALOR ATRIBUÍDO PARA **TODOS** OS IMÓVEIS OBJETO DA TRANSMISSÃO INDIVIDUALMENTE E A SUA ORIGEM (COMO CHEGOU A ESSE VALOR);

7) CERTIDÕES DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE **TODOS** OS IMÓVEIS OBJETO DA TRANSMISSÃO, LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE BARRA DO PIRAÍ (EMITIDAS NO MÁXIMO 3 MESES);

8) CÓPIA DO CNPJ;

9) PETIÇÃO INFORMANDO A DESTINAÇÃO QUE VEM SENDO DADA AOS IMÓVEIS, LOCALIZADOS EM BARRA DO PIRAÍ, INCORPORADOS AO CAPITAL SOCIAL;

10) CÓPIA DO DOCUMENTO QUE ORIGINOU A TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (ESCRITURA, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, AUTO DE ARREMATAÇÃO ETC).

DEIXAR SEMPRE E-MAIL PARA CONTATO NO PROCESSO (**COM LETRA LEGÍVEL**) NO INTUITO DE FACILITAR A COMUNICAÇÃO.

- A falta ou inconsistência dos documentos exigidos, quando impeditivos para análise do pedido, poderá implicar no arquivamento da solicitação;
- O procedimento descrito e os documentos exigidos estão sujeitos à alteração, a depender do caso concreto.